

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	ООО "РегионКонсалтинг"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	90/22
		дата	19 04 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	30.11.2022	с	по
		19.04.2022	21.11.2022

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 654 165,91	4 654 165,91	4 654 165,91
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		4 654 165,91	4 654 165,91	4 654 165,91
	Итого				4 654 165,91
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				4 654 165,91
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				4 654 165,91

Основание п. 10.5 15.3 договора № 90/22 от 19.04.2022

Сумма начисленной неустойки, руб. 16 110,57

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 4 638 055,34

Подрядчик	Директор (должность)	(подпись)	С.В. Суслев (расшифровка подписи)
М.П.	Директор (должность)	(подпись)	К.И. Самосватов (расшифровка подписи)
Технический заказчик			
М.П.			



Директору ООО «РегионКонсалтинг»  
Суслову С.В.

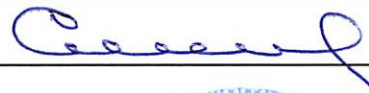
Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25

договор 90/22 от 19.04.2022

(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Срок выполнения работ		Фактическая дата окончания работ (дата акта приемки)	Количество дней просрочки (с учетом протокола 325-н от 30.11.2022)	Ставка рефинансирования, %	Стоимость просроченного неисполненного обязательства, руб.	Сумма неустойки, руб.	Объем выполненных работ на основании КС-2, КС-3, акта приемки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организации за выполненные работы, руб.	Примечания
начало	окончание*								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.04.22	30.09.22	30.11.22	6	7,50	4 654 165,91	16 110,57	4 654 165,91	4 638 055,34	задержка исполнения

Директор МКУ "Служба технического контроля"



К.И. Самосватов



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » ноября 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1508 от «28» ноября 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» К.И. Самосватов  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля» А.С. Тропин  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «РегионКонсалтинг» С.В. Суслов

представитель Регионального  
оператора

Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Хританько В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «Жилсервисуют» Жданов Е.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25**

\_\_\_\_\_   
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «РегионКонсалтинг»  
наименование организации  
договор № 90/22 от 19.04.2022  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана АО «ГАЗСТРОЙПРОЕКТ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

19.04.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2022  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания)

30.11.2022  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Воровского, д. 25**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2 от 30.11.2022
2. КС-2 № 2-4 от 21.11.2022
3. Акт об отказе от подписи от 30.11.2022
4. Итого предоплата № 325-И от 30.11.2022
5. Расчет издержек
- 6.
- 7.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

К.И. Самосватов  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

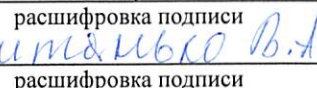
  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

  
подпись

С.В. Суслов  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, улица Воровского, д. 25

г. Тюмень

«30» ноября 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1508 от «28» ноября 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 90/22 от «19» апреля 2022 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-7693/22 от «29» ноября 2022 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии главный инженер ООО "Инженерсервис" Дранов Е.Г.

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Отсутствует согласованная проектной документацией, с ресурсообеспечивающей организацией

Председатель  
рабочей  
комиссии:

Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

К.И. Самосватов  
расшифровка  
подписи

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ должность  
старший специалист  
ОКР НО «ФКР ТО»

подпись

расшифровка  
подписи

\_\_\_\_\_ должность

подпись

Христов В.А.  
расшифровка  
подписи

Директор ООО «РегионКонсалтинг»  
должность

подпись

С.В. Сулов  
расшифровка  
подписи

г.п. инженер ООО "Инженерсервис"  
должность

подпись

Климов  
расшифровка  
подписи

\_\_\_\_\_ должность

подпись

расшифровка  
подписи

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка  
подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ